Sistem Informasi ... Perkara
PENGADILAN NEGERI KOTABA...
(https://sipp.pn-kotabaru.go.id/)

INFORMASI DETAIL PERKARA

Kembali ()

Nomor Perkara	Penggugat	Tergugat	Status Perkara
3/Pdt.G/2018/PN Ktb	1.RUKIDI 2.SYAIPUL BAHRI 3.HUSAINI	PT. MULTI SARANA AGRO MANDIRI	Pemberitahuan Putusan Banding

Data Umum Penetapan Jadwal Sidang Saksi Mediasi Putusan Banding Biaya Perkara

Riwayat Perkara

Tanggal Pendaftaran	Jumat, 06 Apr. 2018
Klasifikasi Perkara	Perbuatan Melawan Hukum
Nomor Perkara	3/Pdt.G/2018/PN Ktb
Tanggal Surat	Selasa, 27 Mar. 2018
Nomor Surat	

Penggugat

No	Nama
1	RUKIDI
2	SYAIPUL BAHRI
3	HUSAINI

Kuasa Hukum Penggugat

No	Nama	Nama Pihak
1	MN ASIKIN NGILE, SH.	RUKIDI
2	MN ASIKIN NGILE, SH.	SYAIPUL BAHRI
3	MN ASIKIN NGILE, SH.	HUSAINI

Tergugat

No	Nama
1	PT. MULTI SARANA AGRO MANDIRI

Kuasa Hukum Tergugat

Beranda (https://sipp.pn-kotabaru.go.id/list_perkara) | Perdata Umum | Perdata Khusus | Pidana | Pidana Khusus
Jadwal Sidang (https://sipp.pn-kotabaru.go.id/list_jadwal_sidang) | Laporan | Delegasi

Turut Tergugat:	

NO	Nama
1	PT. INHUTANI II
2	PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA CQ. MENTERI LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN REPUBLIK INDONESIA
3	GUBERNUR KALIMANTAN SELATAN CQ. KEPALA DINAS KEHUTANAN PROPINSI KALIMANTAN SELATAN
4	BUPATI KOTABARU
5	IRIANSYAH
6	H. RUSMADI
7	NURMANSYAH
8	DURAHMAN
9	SARLAN

Kuasa Hukum Turut Tergugat	-
Nilai Sengketa(Rp)	0,00

Petitum

1. Menerima dan mengabulkan gugatan PARA PENGGUGAT seluruhnya ;
1. Menyatakan PARA PENGGUGAT adalah pemilik sah menurut hukum bidang tanah sebagai b erikut :

1. Bahwa PENGGUGAT I, memiliki bidang tanah dengan dasar kepemilikan, sebagai berikut :

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Iriansyah (TURUT TERGUGAT V) tanggal 06 Ja nuari 2012 yang dicatatkan dalam buku Register Desa Mekarpura Nomor Register 590/002/MK PR-2002/2012, Tanggal 08 Januari 2012 :

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 95 Meter, berbatasan dengan tanah milik Rukidi
- Sebelah Timur : 210 Meter, berbatasan dengan tanah milik Julkifli
- Sebelah Selatan : 95 Meter, berbatasan dengan tanah milik H. Rusmadi
- Sebelah Barat : 210 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ngadikin

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama H. Rusmadi (TURUT TERGUGAT VI) tanggal 10 Februari 2012 yang dicatatkan dalam buku Register Desa Mekarpura Nomor Register 590/35/ MKPR-2002/2012, Tanggal 13 Februari 2012 :

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 113 Meter, berbatasan dengan tanah milik Muhamad Napiah
- Sebelah Timur : 158 Meter, berbatasan dengan tanah milik H. Rusmadi
- Sebelah Selatan : 124 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ngadikin
- Sebelah Barat : 180 Meter, berbatasan dengan tanah milik H. Rusmadi

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama H. Rusmadi (TURUT TERGUGAT VI) tanggal 10 Februari 2012 yang dicatatkan dalam buku Register Desa Mekarpura Nomor Register 590/36/ MKPR-2002/2012, Tanggal 13 Februari 2012.

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 107 Meter, berbatasan dengan tanah milik Muhamad Napiah
- Sebelah Timur : 132 Meter, berbatasan dengan tanah milik H. Rusmadi
- Sebelah Selatan : 170 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ngadikin
- Sebelah Barat : 158 Meter, berbatasan dengan tanah milik H. Rusmadi

1. Bahwa PENGGUGAT II, memiliki bidang tanah dengan dasar kepemilikan, sebagai berikut :

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Ahmad Munasir (saudara PENGGUGAT II), t anggal 22 Juli 2016, yang dicatatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/ 018/SLN, Tanggal 22 Juli 2016

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 253 Meter, berbatasan dengan tanah milik Abransyah
- Sebelah Timur : 75 Meter, berbatasan dengan tanah milik Romansyah
- Sebelah Selatan : 259 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir
- Sebelah Barat : 20 Meter, berbatasan dengan jalan

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Ahmad Munasir (saudara PENGGUGAT II), t anggal 22 Juli 2016, yang dicatatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/ 019/SLN, Tanggal 22 Juli 2016

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 259 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir
- Sebelah Timur : 75 Meter, berbatasan dengan tanah milik Romansyah
- Sebelah Selatan : 275 Meter, berbatasan dengan tanah milik Durahman
- Sebelah Barat : 55 Meter, berbatasan dengan jalan

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Ahmad Munasir (saudara PENGGUGAT II), t anggal 22 Juli 2016, yang dicatatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/ 020/SLN, Tanggal 22 Juli 2016

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 374 Meter, berbatasan dengan tanah milik Durahman
- Sebelah Timur : 66 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir
- Sebelah Selatan : 374 Meter, berbatasan dengan tanah milik Sarlan
- Sebelah Barat : 37 Meter, berbatasan dengan jalan

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Ahmad Munasir (saudara PENGGUGAT II), t anggal 22 Juli 2016, yang dicatatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/ 021/SLN, Tanggal 22 Juli 2016

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 196 Meter, berbatasan dengan tanah milik Durahman
- Sebelah Timur : 80 Meter, berbatasan dengan tanah milik Syaiful Bahri
- Sebelah Selatan : 196 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir
- Sebelah Barat : 66 Meter, berbatasan dengan Ahmad Munasir

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Ahmad Munasir (saudara PENGGUGAT II), t anggal 22 Juli 2016, yang dicatatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/ 024/SLN, Tanggal 22 Juli 2016, sebagaimana kwitansi pembelian bidang tanah dari PENGGUG AT II kepada Sarlan (TURUT TERGUGAT IX), tanggal 10 Maret 2016, seharga Rp. 20.000.000 (du a puluh juta rupiah) ;

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 110 Meter, berbatasan dengan tanah milik Syaiful Bahri
- Sebelah Timur : 150 Meter, berbatasan dengan tanah milik Paridah
- Sebelah Selatan : 75 Meter, berbatasan dengan tanah milik Julkifli
- Sebelah Barat : 165 Meter, berbatasan dengan Ahmad Munasir

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Syaiful Bahri, tanggal 22 Juli 2016, yang dica tatkan dalam buku Register Desa Salino Nomor Register 593.21/022/SLN, Tanggal 22 Juli 2016, yang berasal dari garapan sendiri pada tahun 2007

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 160 Meter, berbatasan dengan tanah milik Mansyah
- Sebelah Timur : 94 Meter, berbatasan dengan hutan desa
- Sebelah Selatan : 160 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir
- Sebelah Barat : 94 Meter, berbatasan dengan tanah milik Ahmad Munasir

1. Bahwa PENGGUGAT III, memiliki bidang tanah dengan dasar kepemilikan, sebagai berikut :

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Husaini, tanggal 07 September 2017, yang d icatatkan dalam buku Register Desa Selaru Nomor Register 590/176/Slr-2005/IX-2017, Tanggal 07 September 2017, yang berasal dari garapan sendiri pada tahun 2012

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 200 Meter, berbatasan dengan tanah milik Aspiannor ;

-
-
-

1. Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah, atas nama Husaini, tanggal 07 September 2017, yang d ikeluarkan oleh Desa Sei Lumut, Nomor : 590/177/Slr-2005/IX-2017, Tanggal 07 September 2017, yang berasal dari garapan sendiri pada tahun 2012

Dengan ukuran :

- Sebelah Utara : 200 Meter, berbatasan dengan tanah milik Husaini
- Sebelah Timur : 100 Meter, berbatasan dengan Hutan Desa
- Sebelah Selatan : 200 Meter, berbatasan dengan tanah milik Syaiful Bahri
- Sebelah Barat : 100 Meter, berbatasan dengan tanah milik Syaiful Bahri

1. Menyatakan TERGUGAT telah bersalah melakukan perbuatan MELAWAN HUKUM (onrechtma tige daad) karena telah menempati, memanfaatkan dan atau menguasai secara tanpa hak (penyerobotan) tanah milik PARA PENGGUGAT dan merusak tanam tumbuh milik PARA PENG GUGAT ;

1. Menghukum TERGUGAT untuk membayar ganti kerugian secara keseluruhan dan seketika ke pada PARA PENGGUGAT sejak putusan diucapkan sampai dilaksanakan, dengan rincian se bagai berikut :

1. PENGGUGAT I :

Kerugiaan materiil :

1. Tanaman Akasia :

- Rata-rata 900 pohon / Ha x 6 ha = 5.400 pohon.
- 5.400, lebih kurang 1.350 M^3
- Harga perkubik Rp. 200.000
- Jumlah Rp. 270.000.000

1. Tanah :

- Harga Rp. 35.000.000 / Ha
- Jumlah Rp. 35.000.000 x 6 ha = 210.000.000

Kerugiaan Non-materiil : adalah hilangnya keberlanjutan usaha, dan perasaan tidak aman dalam u saha, yang ditaksir sebesar : Rp. 300.000.000

Total kerugian PENGGUGAT I = Rp. 780.000.000

1. PENGGUGAT II :

Kerugian materiil :

1. Tanaman Palawija :

- Rata-rata Rp, 5.000.000 / Ha x 10 Ha = Rp. 50.000.000

1. Tanah :

- Harga Rp. 35.000.000 x 10 ha = Rp, 350.000.000

Kerugiaan Non-materiil : adalah hilangnya keberlanjutan usaha, dan perasaan tidak aman dalam u saha, yang ditaksir sebesar : Rp. 250.000.000

Totak kerugian PENGGUGAT II = Rp. 650.000.000

1. PENGGUGAT III

Kerugian materiil :

1. Tanaman Palawija :

- Rata-rata Rp, 5.000.000 / Ha x 4 Ha = Rp. 20.000.000

1. Tanah :

- Harga Rp. 35.000.000 x 4 ha = Rp, 140.000.000

Kerugiaan Non-materiil : adalah hilangnya keberlanjutan usaha, dan perasaan tidak aman dalam u saha, yang ditaksir sebesar : Rp. 100.000.000

Totak kerugian PENGGUGAT III = Rp. 260.000.000

1. Menghukum TERGUGAT atau siapa saja yang menerima dan menikmati hak darinya untuk m eninggalkan, mengosongkan, menyerahkan dalam keadaan kosong dan membongkar send iri bangunan dan atau tanam tumbuh yang ada di atas tanah milik PARA PENGGUGAT kepa da PARA PENGGUGAT, bilamana perlu dapat meminta bantuan Aparat Kepolisian Negara R epublik Indonesia ;

1. Menghukum TERGUGAT untuk membayar uang paksa (dwangsom) sebesar Rp. 10.000.000 (se puluh juta rupiah) untuk setiap hari keterlambatan atas pelaksaan putusan perkara a quo sej ak putusan diucapkan sampai dilaksanakan ;

1. Menghukum TURUT TERGUGAT I, TURUT TERGUGAT II, TURUT TERGUGAT III, TURUT TERGUGAT IV, TURUT TERGUGAT V, TURUT TERGUGAT VI, TURUT TERGUGAT VII, TURUT TERGUGAT VIII, dan TURU T TERGUGAT IX, untuk mematuhi dan tunduk pada putusan Pengadilan ini ;

1. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu (vitoerbaar bij vorraad) meskipun ti mbul upaya verzet, banding maupun kasasi ;

1. Membebankan biaya perkara ini kepada TERGUGAT secara tunai dan seketika ;

Atau

Apabila Ketua Pengadilan Negeri Kotabaru c.q Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini berpend apat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya menurut hukum (ex aquo et bono)

Pihak Dipublikasikan	Ya
Prodeo	Tidak